

© Copyright 2018 Dagblad De Limburger / Limburgs Dagblad.  
Het auteursrecht, ook ten aanzien van artikel 15 AW,  
wordt uitdrukkelijk voorbehouden. Donderdag, 15 maart 2018

# Bedrijvenpark Holtum-Noord propvol

**HOLTUM-NOORD**  
DOOR FRANS DREISSEN

**D**e eerste fase van het nieuwe distributiecentrum aan de Holtum-Noordweg in Holtum nadert stilaan zijn voltooiing. In mei kan de van origine Nieuw-Zeelandse logistieke dienstverlener Mainfreight als eerste zijn intrek nemen in hal 1. Mainfreight vierde vorig week zijn 40-jarig bestaan. Het wereldwijde concern (7500 werknemers, 1,5 miljard euro omzet) is reeds versnipperd aanwezig in de regio Sittard: op Chemelot Geleen, de Bergerweg in Sittard en de voormalige Superconfexlocatie in Stein.

**Met het nieuwe distributiecentrum op Holtum-Noord II in Sittard-Geleen slibt het laatste gaatje op het bedrijvenpark dicht.** Hier landt in mei huurder Mainfreight en later Atlaspark. Het complex omvat drie hallen (totaal 35.000 m<sup>2</sup>) en biedt werkgelegenheid aan circa 200 mensen.

In mei worden de krachten gebundeld in het nieuwe onderkomen. Mainfreight huurt circa 17.000 vierkante meter. De nieuwe locatie biedt bij de start werkgelegenheid aan zo'n 100 medewerkers, onder wie 40 nieuwe krachten.

## **Werving**

Mainfreight zegde wethouder Pieter Meekels toe dat nadrukkelijk zal worden geworven onder mensen

met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Een deel van de hal (circa 3000 vierkante meter) wordt specifiek ingericht ten behoeve van de opslag van gevaarlijke stoffen: grond- en hulpstoffen voor onder meer DSM, Sabic en de Research Campus.

De tweede reeds gecontracteerde huurder is logistiek dienstverlener Atlaspark Warehousing & Logistics. AWL huurt zo'n 6500 vierkante meter en is nieuw in Limburg. Het

bedrijf opereert momenteel vanuit Amsterdam, Rotterdam en Spijkensisse. AWL is goed voor circa vijftig nieuwe banen.

De drie hallen worden goeddeels gebruikt voor de opslag van reguliere koopmansgoederen en reserveonderdelen.

## **Vol**

Met de bouw van het complex op Holtum-Noord II door ontwikkelaar en investeerder Somerset Ca-

pital Partners en de in aanbouw zijnde loods (ruim 24.000 vierkante meter) van Leeyen Vastgoed naast PostNL op Holtum-Noord III, zit het hele bedrijvenpark in het smalste stukje Nederland propvol.

Twintig jaar geleden startte hier met gelden die aanvankelijk waren gereserveerd voor de oost-westbaan op de luchthaven in Beek de Operatie Bottleneck. Een voltreffer zo blijkt.

Holtum-Noord behoort inmiddels tot de meest strategische logistieke locaties in Nederland. Ideaal gelegen aan de A2 (Amsterdam-Maastricht), dichtbij de A67 (Antwerpen-Duisburg), de luchthaven, haven Born en de railterminal Chemelot.